

Til
Stortingens kommunal- og forvaltningskomite

Oslo, 19. oktober 2023

Borggata 2b
0650 OSLO
Telefon 24 14 91 00
e-post lbf@lbf.no
www.leieboerforeningen.no
Bankkonto 7874.06.22160
Klientkonto 7878.06.03819
Orgnr. 9700 158 68 MVA

Statsbudsjettet 2024

Vi takker for adgangen til å komme med våre kommentarer til det fremlagte statsbudsjettet for 2024. Vedlagt følger våre innspill til Kap. 581, 585 og 2412.

Kap. 581 Bustad- og bumiljøtiltak

Post 70 Bustøtte

- De midlertidige reglene som ble innført i 2021/22 som følge av dyrtid og økte strømpriser bør bli permanente, ikke bare videreføres.
- Det er positivt at inntektsgrensene i bostøtten oppjusteres med endringen i grunnbeløpet i Folketrygden.

Boutgiftstaket, som er den øvre grensen for hvor mye av husleien som tas med i bostøtteberegningen, følger ikke utviklingen i markedsleie, og ligger i dag betydelig under det som er markedsleie. Det innebærer derfor en kraftig reell avkortning. I 2022 hadde 75 % av bostøttemottakerne boutgifter over taket, og hittil i 2023 har 77 % boutgifter over taket ifl. Husbankens statistikkbank.

Det er foreslått mange endringer av bostøtten i KDDs egen oppnevnte ekspertgruppe som leverte sin utredning i mai 2022, men ingen av disse forslagene er så langt fulgt opp.

Post 76 Utleiebustader og forsøk med nye bustadmodeller

- Tilskuddet til utleieboliger bør gjeninnføres og tilskuddsrammen økes betydelig ift. 2023 for at kommunene fremdeles skal kunne framskaffe tilstrekkelig antall boliger til de mest vanskeligstilte husstandene.

Tilskuddet går til oppføring av kommunale boliger og har dekket inntil 25 % av kostnadene til anskaffelse av nye boliger, men ble faset ut i budsjettet for 2023, og midlertidig gjeninnført i RNB i 2023 bl.a. som følge av flyktingestrømmen fra Ukraina. Tilskuddet videreføres ikke i 2024 og fases på nytt ut. Tilskudd til nye kommunale utleieboliger er et svært viktig verktøy for kommunene for å kunne tilby boliger til vanskeligstilte husstander som ikke klarer seg selv på det private markedet. Den kraftige veksten i flyktninger og en leiesektor i ubalanse gjør situasjonen for kommunene svært krevende. Kjøp av kommunale utleieboliger kan dessuten bidra til økt etterspørsel i nyboligmarkedet.

Post 78: Bustadtiltak

- Økningen i post 78 boligtilskudd er positivt, men burde vært større.
- For Leieboerforeningen er det av stor betydning at avgrensingen av driftstilskuddets størrelse over denne posten økes.

Tilskuddet gir kommuner og organisasjoner o.a. muligheter til å sette i gang utviklings- og innovasjonsarbeid i den boligsosiale sektoren.

Driftstilskuddet til Leieboerforeningen skjer over post 78 og er tilnærmet uendret siden 2016. Dette på tross utvidede boligsosiale arbeidsoppgaver og en kraftig vekst i antall personer som mottar husleiejuridisk råd og veiledning. Leieboerforeningen er den eneste organisasjonen for leieboere som har fast ansatte og tilbyr gratis boligjuridiske tjenester til medlemmene. Medlemskap koster 250–400 kr pr. år. Vi ber om at begrensningen på tilskudd til leieboerorganisasjoner økes til 2,5 mill som er innenfor forskriftrammen.

Kap. 585 Husleigetvistutvalet

- Driftsbudsjettet til HTU må styrkes slik at de er i stand til å fortsette sitt arbeid på samme måte som i dag.

Saksbehandlingstiden i HTU har gått kraftig opp som følge av at dets virkeområde i 2021 ble utvidet til å gjelde hele landet. Driftsbudsjettet har ikke blitt justert for å møte den kraftige veksten i antall saker, og for å bøte på dette har KDD foreslått en forskriftsendring som innebærer at saker hvor tvistesummen er lavere enn 150 000 kroner skal gis en administrativ avgjørelse av saksbehandler alene. Leieboerforeningen og en rekke andre organisasjoner har advart mot forslaget som innebærer at om lag 75 % av sakene vil få en administrativ avgjørelse. Den foreslåtte endringer reduserer rettssikkerheten til leieboere og utleiery, og HTU vil dermed miste sin rolle som et representativt og partssammensatt tvisteløsningsorgan med stor tillit hos partene.

Leieboerforeningen skriver i sin høringsuttalelse at leietvister i Husleietvistutvalget (HTU) fortsatt må avgjøres gjennom utvalgsbehandling, alternativt at den foreslåtte verdigrensen settes betydelig lavere.

Kap. 2412 Husbanken

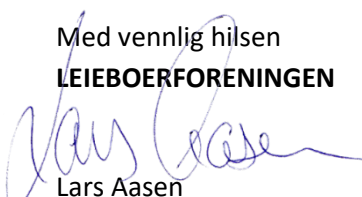
Post 90 Nye lån

- Lånerammen til utleieboliger bør økes til minst 2 mrd. ved at den samlede lånerammen til grunnlån utvides med 1 mrd, alternativt gjennom en tilsvarende reduksjon i lånerammen som settes av til startlån.

Utlånsrammen settes i årets statsbudsjett til 24 mrd., som er det samme som RNB 2023. I løpet av de syv første månedene i 2023 har Husbanken gitt tilsagn på lån for 440 millioner til 165 utleieboliger. Med en ramme på 1 mrd. til nye utleieboliger i 2024, estimerer vi at Husbankens grunnlån vil bidra til i overkant av 300 nye utleieboliger ut på markedet. Leieboerforeningen mener dette er altfor lavt ambisjonsnivå gitt de store utfordringene i leiesektoren. Leieboerforeningen forventer at interessen for startlån vil avta grunnet det høye rentenivået og usikkerheten som preger eieboligmarkedet.

Med vennlig hilsen

LEIEBOERFORENINGEN



Lars Aasen
daglig leder