

Vedtekter for Primærsamvirket SA

§ 1. Foretaksnavn

Primærsamvirket SA, heretter kalt foretaket, er et samvirkeforetak. Medlemmene i foretaket hefter ikke overfor kreditorene for foretakets forpliktelser.

§ 2. Forretningssted

Foretaket har sitt forretningskontor i _____ kommune.

§ 3. Virksomhet og formål

Foretaket er et primærsamvirke som skal bistå ved opprettelsen av et eller flere sekundærsamvirker, som sammen med primærsamvirket utgjør et føderativt samvirke. Foretaket skal som primærsamvirke medvirke til å drive ikke-kommersiell utleie av eiendom til medlemmer av et sekundærsamvirke som nevnt. I dette formålet skal Primærsamvirket fremme interessene til medlemmer av forbund eller foreninger som er medlemmer av primærforetaket. Slik fremme av deres økonomiske interesser skjer gjennom deres medvirkning i sekundærsamvirkets utleievirksomhet, og med det formål at medlemmer av primærsamvirkets medlemmer kan få gunstige vilkår som leieboere i sekundærsamvirkets utleiebolig. Foretaket kan også drive annen virksomhet tilknyttet hovedformålet.

Foretaket har til formål å fremme medlemmenes ideelle interesser i en trygg bolig for medlemmer av primærsamvirkets medlemmer gjennom foretakets ikke-kommersielle utleie eller annen virksomhet tilknyttet hovedformålet.

Virksomhetens avkastning blir stående i virksomheten, hvis ikke annet er bestemt i disse vedtektene.

§ 4. Medlemskap

Som medlem i primærsamvirket SA tas opp foreninger og/eller organisasjoner som vil bidra til utleieboliger for medlemmer av de nevnte foreninger og/eller organisasjoner for å oppfylle deres behov for fast helårsbolig der de vil være folkeregistrert som bosatt eller søker om å leie bolig og står på venteliste for leie av fast bolig som nevnt i sekundærsamvirker. To eller flere foreninger/organisasjoner kan ikke ha felles medlemskap.

Søknad om medlemskap skjer skriftlig til primærsamvirket SA. Styret i primærsamvirket SA avgjør med endelig virkning spørsmålet om medlemskap. Medlemskapet er etablert når en søker har fått skriftlig bekreftelse på medlemskapet fra styret og har innbetalt de evt. pliktige innbetalinger i tråd med vedtektene.

Medlemskap i primærsamvirket SA er ikke overdragelig.

Medlemmene plikter å overholde primærsamvirket SAs vedtekter og de vedtak som er blitt fattet med hjemmel i disse og de avtaleforpliktelser medlemmet har overfor primærsamvirket SA. Medlemmene plikter å rette seg etter de vedtak som fattes av styret med sikte på å gjennomføre foretakets formål.

Medlemmene har plikt til å oppfylle primærsamvirket SA behov for fast helårsbolig for medlemmer av sekundærsamvirke. Denne utleieplikten er begrenset av de boliger som sekundærsamvirke SA til enhver tid har tilgjengelig til å tilby.

Bryter medlemmet sine plikter, eller på annen måte overtrer vedtektene eller retningslinjer, instruksjer eller pålegg som er gitt med hjemmel i disse, kan medlemmet gis en skriftlig advarsel. I gjentakelsestilfelle kan styret ekskludere medlemmet.

I særlige alvorlige tilfeller av mislighold, eller når andre tungtveiende hensyn tilsier det, kan et medlem etter vedtak i styret ekskluderes med umiddelbar virkning. Styrets vedtak om å ekskludere et medlem kan ankes inn for årsmøtet. Ankefristen er én måned fra medlemmet mottok skriftlig underretting om eksklusjonsvedtaket. Styret gir nærmere retningslinjer for behandling av saker knyttet til eksklusjon, herunder regler som sikrer en forsvarlig saksbehandling før eksklusjonsvedtak fattes og anker avgjøres.

Medlem som er ekskludert, kan etter søknad til konsernstyret tegne nytt medlemskap.

§ 5. Innskudd og medlemskontingent

Medlemmer betaler ikke innskudd.

Medlemskapet i samvirket kan ikke omsettes, pantsettes eller tas utlegg i.

Det føres medlemsregister med navn, personnummer og adresse. Styret utsteder medlemsbevis.

Hvert medlem skal betale en årlig medlemskontingent. Kontingentens størrelse fastsettes av årsmøtet.

§ 6. Anvendelse av årsoverskuddet

Årsoverskuddet skal bare anvendes til godskrivning av foretakets egenkapital eller til annet vedtektsbestemt formål til oppfyllelse av foretakets formål, herunder konsernbidrag.

§ 7. Styre og daglig leder

1. Styre

Foretaket ledes av et styre med minst 3 og høyst 7 medlemmer, inkludert styreleder og i tillegg velges 2 varamedlemmer.

Styremedlemmene og styreleder velges av årsmøtet.

Valgperioden for styremedlemmer er to år.

Styret har ansvar for en forsvarlig organisering av virksomheten i tråd med lovens og vedtektenes bestemmelser.

Signaturretten for foretaket utøves ved styrets leder og ett styremedlem i fellesskap. Styret kan meddele prokura.

2. Daglig leder

Foretaket skal ikke ha daglig leder.

§ 8. Årsmøte

Årsmøtet er primærsamvirke SA øverste myndighet.

Følgende forbund og/eller foreninger har møte- og talerett på foretakets årsmøter:

Ordinært årsmøte finner sted innen utgangen av juni måned. Andre årsmøter finner sted etter vedtak i styret, dersom revisor, minst ti % av medlemmene, eller forannevnte forbund, eller foreninger krever det.

Innkalling til årsmøtet skal sendes slik at den er medlemmene i hende senest ei uke før møtet. Innkalling til årsmøtet skal sendes følgende _____ (f.eks. Leieboerforeningen) med samme frist.

Styreleder eller den styret har utpekt, åpner årsmøtet.

I årsmøtet har hvert medlem en stemme. Et medlem kan stemme som fullmektig for et annet medlem.

På det ordinære årsmøte skal følgende saker behandles:

Opprop. - Oversikt over hvem og hvor mange medlemmer som er til stede, hvem som er stemmeberettigede, og hvem som eventuelt møter med fullmakt.

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
3. Årsberetning
4. Årsregnskap
5. Disponering av årsoverskuddet
6. Budsjett og virksomhetsplan for kommende år
7. Fastsettelse av eventuell godtgjørelse til styret
8. Valg i henhold til lov og vedtektenes bestemmelser
9. Valg av revisor
10. Andre saker som etter lov eller vedtekter hører inn under årsmøtet

Ekstraordinært årsmøte behandler kun de sakene som er varslet i innkallingen.

§ 9. Vedtektsendring

Vedtak i årsmøtet fattes med flertallet av avgitte stemmer i møtet, så sant ikke annet er fastsatt i loven eller vedtektene her.

Beslutninger om vedtektsendringer fattes med enstemmighet av de avgitte stemmene.

Vedtektsendringer etter samvirkeloven § 54 (2) fattes med enstemmighet av de avgitte stemmene og krever tilslutning fra forannevnte forbund, eller foreninger som har møte- og talerett på årsmøte etter § 8.

§ 10. Oppløsning, omdanning, fusjon eller lignende av foretaket og fordeling av nettoformuen

Vedtak om oppløsning, omdanning, fusjon eller annen omorganisering av foretaket blir besluttet av årsmøtet med samme flertall som for vedtektsendring etter samvirkeloven § 54 (2) jfr. vedtektenes § 9. Foretaket kan ikke omdanne til borettslag, eierseksjonssameie eller annen organisering, eller for øvrig endres på en måte som strider mot formålet om ikke-kommersiell utleie av bolig.

Ved oppløsning har ikke foretakets medlemmer rett til utbetaling av egenkapital.

Gjenværende midler ved oppløsning el. lign. skal gå til samvirkeformålet slik det er angitt i vedtektene eller tilsvarende allmenntilgitt formål, forutsatt at det gjelder ikke-kommersiell utleie av bolig og krever tilslutning fra forannevnte forbund, eller foreninger som har møte- og talerett på årsmøte etter § 8.

§ 11. Voldgift

Tvist mellom medlemmene eller mellom ett medlem og foretaket, der ikke annen tvisteløsning er fastsatt ved ufravikelig lov, skal først søkes løst ved forhandlinger, ved hjelp av _____ (f.eks. Leieboerforeningen). Fører slike forhandlinger ikke fram, kan hver av partene forlange tvisten endelig avgjort ved voldgift etter bestemmelsene i lov 14. mai 2004 nr. 25 om voldgift. Voldgiftsretten treffer også avgjørelse om saksomkostninger.