

# Vedtekter for Leieboerforeningen

(revidert på årsmøtet 31. mai 2022)

## 1. Formål

Leieboerforeningen er en partipolitisk uavhengig interesseorganisasjon for leieboere. Foreningen skal arbeide for en helhetlig boligpolitikk som sikrer alle leieboere en trygg og god bolig i et godt bomiljø og med akseptable bokostnader. Boligpolitikken skal gi den enkelte et reelt valg mellom å eie eller å leie bolig og ta hensyn til den enkeltes behov.

## 2. Oppgaver

Leieboerforeningen jobber

- a) boligpolitisk for å sikre gode og stabile økonomiske og politiske rammevilkår for leieboere
- b) rettspolitisk for å sikre gode juridiske rammevilkår for leieboere
- c) juridisk for å sikre at leieboerens rettigheter ivaretas
- d) boligsosialt for å sikre medvirkning og gode bomiljø for leieboere

Leieboerforeningen kan avvise å gå inn som partsrepresentant i tvist hvor en annen leieboer kan bli skadelidende.

## 3. Medlemmer

Alle fysiske personer kan blir medlem i Leieboerforeningen, og medlemskap gir demokratiske rettigheter, tilgang til digitale ressurser, kurs og samlinger og juridisk og boligsosial veiledning. Næringsdrivende utleiere kan ikke bli medlemmer.

Juridiske personer kan blir gruppemedlemmer. Gruppemedlemskap gir tilgang til digitale ressurser, kurs og samlinger og juridisk og boligsosial veiledning.

Medlemmer har tilgang til å betale for bistand fra foreningens advokater.

Alle kan kjøpe tilgang til digitale ressurser.

Årsmøtet setter kontingent for og vedtar medlemstyper som gir demokratiske rettigheter, mens styret setter prisen på og vedtar hvilke tjenester Leieboerforeningen skal tilby sine medlemmer.

## 4. Organisering av Leieboerforeningen

Styret er overordnet ansvarlig for all virksomhet mellom årsmøtene og fatter vedtak i alle saker hvor det ikke eksplisitt står at årsmøtet skal fatte beslutning eller at årsmøtet tidligere har fattet en beslutning i samme sak. Styret kan delegerer beslutningsmyndighet til styrets arbeidsutvalg eller daglig leder, men er likevel ansvarlig overfor årsmøtet. Styret innstiller i alle saker til årsmøtet utenom valg av styre og kontrollkomité, valgkomiteen innstiller i disse sakene.

Styrets leder, nestledere og ansattes representant i styret utgjør styrets arbeidsutvalg.

Den daglige driften av Leieboerforeningen ledes av daglig leder. Daglig leder innstiller i alle saker til styret utenom følgende:

- Saker som omhandler daglig leders arbeidsforhold. Styrets leder innstiller i disse sakene.
- Ansettelse av daglig leder. Styret utnevner ansettelseskomité som innstiller.

Styret fastsetter instruks for styre, arbeidsutvalg og daglig leder.

Styret kan sette ned rådgivende organ som skal gi råd til styret eller andre i Leieboerforeningen.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av styremedlemmene er til stede. Vedtak avgjøres med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet er møtelederens stemme avgjørende.

Styreleder kaller inn til styremøte når det er påkrevd, styrets medlemmer og daglig leder kan kreve at en sak behandles av styret.

Kontrollkomiteen fører kontroll med at styret utfører sin funksjon i henhold til vedtektene og vedtak gjort av årsmøtet.

Valgkomiteen rekrutterer og innstiller til årsmøtet på medlemmer av styret og kontrollkomiteen. Valgkomiteen skal etterstrebe at leieboere er godt representert i styret.

Frivillige skal inkluderes i driften av Leieboerforeningen.

Foreningens revisor skal revidere foreningens regnskaper. Revisjonsberetning forelegges kontrollkomiteen før årsmøtet. Revisor velges for 2 år annet hvert år.

#### 5. Styrets sammensetning

Styret består av leder, 1. nestleder, 2. nestleder, 4 medlemmer, 6 varamedlemmer og ansattes representant og varamedlem. Alle representanter velges av årsmøtet med unntak av ansattes representant og vara som velges av de ansatte. Ansattes representant og vara velges i samme tidsrom som årsmøtet slik at styreperioden sammenfaller med resten av styret.

Styrets leder og nestledere velges for 2 år ved særskilt valg, men slik at en av nestlederne står på valg hvert år. Styrets øvrige 4 medlemmer velges for 2 år, men slik at 2 styremedlemmer står på valg hvert år. varamedlemmer velges for 1 år.

Alle styremedlemmer har samme rettigheter og plikter, varamedlemmer møter på alle styremøter med talerett, men kun med stemmerett hvis faste medlemmer ikke møter.

#### 6. Kontrollkomiteens sammensetning og arbeid

Kontrollkomiteen velges av årsmøtet og består av leder, 2 medlemmer og et varamedlem. Kontrollkomiteen velges for 2 år.

Kontrollkomiteens medlemmer har møterett, men ikke stemmerett på styremøter.

Kontrollkomiteen er beslutningsdyktig når minst halvparten er til stede. Alle vedtak gjøres med alminnelig flertall.

Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende. Kontrollkomiteen innkalles så ofte lederen eller styret finner det påkrevet. Kontrollkomiteens beretning om styrets virksomhet forelegges årsmøtet.

#### 7. Valgkomiteens sammensetning og arbeid

Valgkomiteen velges av årsmøtet og består av leder og 2 medlemmer. og et varamedlem. Valgkomiteen velges for 2 år. Valgkomiteen konstituerer selv leder.

Valgkomiteen er beslutningsdyktig når minst halvparten er til stede. Alle vedtak gjøres med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende.

## 8. Årsmøte – oppgaver og gjennomføring

Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet. Årsmøtet holdes innen utgangen av mai hvert år. Årsmøtet ledes og innkalles av styrets leder.

Årsmøtets dagsorden:

1. Åpning
2. Årsmelding/regnskap
3. Innkomne forslag
4. Ansvarsfrihet for styret
5. Fastsettelse av honorar for styret
6. Fastsettelse av årskontingent
7. Valg
  - a. Valg av styre
  - b. Valg av kontrollkomite
  - c. Valg av valgkomite
  - d. Revisor

Juridiske personer kan møte med 2 representanter på årsmøtet.

Dato for årsmøte offentliggjøres minst 8 uker før det avholdes.

Forslag til saker som ønskes behandlet må være innsendt til styret senest 6 uker før årsmøtet

Innkalling til årsmøte sendes ut digitalt og publiseres på nettsiden minst 4 uker før det avholdes.

Styret kan kalle inn til ekstraordinært årsmøte ved behov, det er da kun den saken det kalles inn til møte for som kan behandles. Offentliggjøring av dato og innkalling sendes da samlet minst fire uker før det avholdes. Innkalling sendes ut digitalt og publiseres på nettsiden.

## 9. Prosedyrer for eksklusjon

Medlemmer som opptre i strid med foreningens vedtekter eller interesser eller som opptre trakasserende overfor ansatte, tillitsvalgte eller andre medlemmer kan av styret ekskluderes fra foreningen.

Betingelsen for eventuell gjenopptaking fastsettes av styret.

## 10. Vedtektsendringer

Endringer av vedtektene kan vedtas av årsmøtet med 2/3 flertall.

## 11. Nedlegging

Nedlegging av foreningen må vedtas av minst  $\frac{2}{3}$  dels flertall på minst to etterfølgende årsmøter, hvorav minst ett må være et ordinært årsmøte. Ved nedleggelse overføres foreningens verdier til en organisasjon med lignende formål, vedtak om dette gjøres på det første av de to årsmøtene.