

# Årsmøteprotokoll Leieboerforeningen 31. mai 2022

## Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Andal, Anne Rita Holvik (07.07.1980), signert 13.06.2022 med Signicat Sign BANKID
- Wilhelmsen, Atle Kyrre G (01.11.1964), signert 10.06.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Skårn, Cathrine (27.03.1973), signert 10.06.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Gustavsen, Martin (20.05.1980), signert 10.06.2022 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

# ÅRSMØTEPROTOKOLL-2022

## LEIEBOERFORENINGEN

Oslo, 31. mai 2022

Tirsdag 31. mai 2022 kl. 17:30 til kl. 19.30 ble det holdt ordinært årsmøte i Leieboerforeningen. Årsmøtet ble gjennomført som et digitalt videomøte på Zoom.

Til stede: 26  
Antall medl. totalt: 21  
Fra styret: 7  
Fra valgkomiteen: 2 (hvorav 1 ikke stemmeberettiget)  
Fra ansatte LbF: 3 (ikke stemmeberettiget)  
Observatører: 1 (ikke stemmeberettiget)

Møteleder: Forslag: Martin Gustavsen Valgt: Martin Gustavsen  
Sekretær: Forslag: Anne- Rita Andal Valgt: Anne-Rita Andal

Til å undertegne protokollen på vegne av årsmøte ble medlemmene Atle Wilhelmsen og Cathrine Skårn valgt.

---

## 1. ÅPNING

Det var innkalt til årsmøtet med de frister som følger av vedtektene § 7. Møtet var innkalt til gjennom nettsidene, nyhetsbrev, og pr. epost/brevpost til alle betalende medlemmer. Saksdokumenter har ligget til gjennomsyn på foreningens kontor og på foreningens internettsider [www.leieboerforeningen.no](http://www.leieboerforeningen.no) fra tirsdag 3. mai 2022.

Dagsorden for årsmøtet følger av til vedtektenes § 7:

1. Åpning
2. Årsmelding/regnskap
3. Innkomne forslag
4. Ansvarsfrihet for styret
5. Fastsettelse av honorar for styret
6. Fastsettelse av årskontingent/innmeldingsgebyr
7. Valg
  - a. Valg av styre og kontrollkomite ifølge vedtektene punkt 5 og punkt 6.
  - b. Valgkomite bestående av 3 medlemmer og 1 vara velges for 1 år.
  - c. Revisor.

### VEDTAK (enstemmig):

Årsmøtet ble erklærte for lovlig innkalt og den oppsatte dagsorden etter vedtektenes § 7 ble godkjent.

---

side 1 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andal, Anne Rita Holvik (07.07.1980), 13.06.2022
- Wilhelmsen, Atle Kyrre G (01.11.1964), 10.06.2022
- Skårn, Cathrine (27.03.1973), 10.06.2022
- Gustavsen, Martin (20.05.1980), 10.06.2022

Forseglet av



Posten Norge

## 2. STYRETS BERETNING OG REGNSKAP FOR 2021

Daglig leder gjennomgikk og kommenterte styrets beretning for 2021. Deretter ble regnskapet for 2021 gjennomgått

Revisors beretning for 2021 datert 29. mars 2022 ble gjennomgått.

Kontrollkomiteens beretning for perioden 2021 datert 7. april 2022 ble lest opp.

### **VEDTAK (enstemmig):**

Styrets beretning for 2021 tas til etterretning.  
Leieboerforeningens regnskap for 2021 godkjennes.

---

## 3. INNKOMNE FORSLAG

Det var kommet inn tre forslag til årsmøtet fra medlemmene (vedlagt protokollen). Styret i Leieboerforeningen fremmet to forslag (vedlagt protokollen) til behandling.

### **Forslag A: Utvikle et opplæringsopplegg for politiet om husleieloven**

#### **VEDTAK (flertallsvedtak med 1 motstemme):**

Årsmøtet oppfordrer sekretariatet til å opprette kontakt med Justisdepartementet for å undersøke muligheten til å bistå til å heve politiets kompetanse om husleieloven. I dag har leieboere ingen rettsvern når en utleier velger å ignorere loven og ta til selvtakt til ulempe for leietakeren. Politiet griper ikke inn i slike saker.

\* \* \*

### **Forslag B: Om økt botrygghet for kommunale beboere**

#### **VEDTAK (flertallsvedtak med 1 motstemme):**

Forslaget om tiltak for å bedre kommunale beboeres botrygghet oversendes til Leieboerforeningens lokallag for beboere i kommunale boliger i Oslo - LKL.

\* \* \*

### **Forslag C: Om universell utforming, tilgjengelighet, tilrettelegging for personer med nedsatt funksjonsevne**

#### **VEDTAK (enstemmig):**

Leieboerforeningen skal som prosjektpartner i Boligmerket jobbe for å få universell utforming, tilgjengelighet, tilrettelegging for personer med nedsatt funksjonsevne inn som målekriterier for sertifisering av utleieboliger. Leieboerforeningen vil kontakte boligportaler for å få de til legge inn kriterier for tilpassede boliger. Foreningen skal jobbe for at Oslo kommune v/ Boligbygg Oslo KF skal opprette et register over tilpassede boliger.

side 2 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andal, Anne Rita Holvik (07.07.1980), 13.06.2022
- Wilhelmsen, Atle Kyrre G (01.11.1964), 10.06.2022
- Skårn, Cathrine (27.03.1973), 10.06.2022
- Gustavsen, Martin (20.05.1980), 10.06.2022

Forseglet av



Posten Norge

#### **Forslag D: Boligpolitisk plattform**

**VEDTAK (enstemmig):**

Styrets forslag til boligpolitisk plattform ble vedtatt med følgende tillegg etter innspill fra årsmøtet:

Kommunene må oppmuntre til at bygninger som er regulert til boligformål må brukes som bolig. Spesielt i de store byene har det blitt et økende problem at boliger misbrukes til blant annet drift av overnattingsvirksomhet og som spekulasjonsobjekt.

\* \* \*

#### **Forslag E: Nye vedtekter (krever 2/3 flertall for å bli endret)**

**VEDTAK (enstemmig):**

Styrets forslag til vedtekter ble godkjent. 14 stemmeberettigede stemte for, og ingen stemte imot eller blankt.

---

### **4. ANSVARSFRIHET FOR STYRET FOR 2021**

**VEDTAK (enstemmig):**

Styret ble meddelt ansvarsfrihet for 2021

---

### **5. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR**

**VEDTAK (enstemmig):**

Det utbetales ikke styrehonorar for 2022/2023

---

### **6. FASTSETTELSE AV ÅRSKONTINGENT**

**VEDTAK (enstemmig):**

Årskontingent holdes uendret for perioden 2022/2023.

---

### **7. VALG**

Valgkomiteen v/ Ola Fæhn redegjorde for valgkomiteens arbeid og de foreslåtte kandidatene



### Styremedlemmer

Følgende medlemmer stod på valg: Bettina Thorvik (nestleder), Brit Myhrvold og Ingar Brattbakk.

### Varamedlemmer til styret

Alle varamedlemmer stod på valg: Dag Rune Zachariassen, Alf Jørgen Schnell, Bettina Otto, Viktor Bugge og Mats Kvaløy Bjørbekk.

### Valgkomiteens forslag

Styremedlemmer 2 år: Bettina Thorvik (nestleder – gjenvalg), Ingar Brattbakk (gjenvalg) og Hajar Benhammou (ny)

Varamedlemmer 1 år: Dag Rune Zachariassen (gjenvalg), Alf Jørgen Schnell (gjenvalg), Bettina Otto (gjenvalg), Viktor Bugge (gjenvalg) og Mats Kvaløy Bjørbekk (gjenvalg).

### VEDTAK (enstemmig):

Valgkomiteens innstilling ble vedtatt

*Etter dette fikk styret følgende sammensetning:*

Navn	Verv	Valgt for
Martin Gustavsen	Styreleder	2021 – 23
Bettina Thorvik	Nestleder 1	2022 – 24
Karoline Steen Nylander	Nestleder 2	2021 – 23
Arild Eriksen	Medlem	2021 – 23
Ingar Brattbakk	Medlem	2022 – 24
Hanne Beth Borge	Medlem	2021 – 23
Hajar Benhammou	Medlem	2022 – 24
Anne Rita Anddal	Medlem	(velges av ansatte)
Dag Rune Zachariassen	Vara	2022 - 23
Alf Jørgen Schnell	Vara	2022 - 23
Bettina Otto	Vara	2022 - 23
Viktor Bugge	Vara	2022 - 23
Mats Kvaløy Bjørbekk	Vara	2022 - 23

### Kontrollkomiteen

Kontrollkomiteens medlemmer velges for to år, vara for ett år. Følgende medlemmer stod på valg: Mette Thorne Lothe, Sven Ekholt og Truls Melsbø (vara)

### Valgkomiteens forslag:

Svein Korsheim (ny - medlem), Sven Ekholt (gjenvalg - medlem) og Truls Melsbø (gjenvalg - vara)

### VEDTAK (enstemmig):

Valgkomiteens innstilling ble vedtatt

*Etter dette fikk styret følgende sammensetning:*

Navn	Verv	Funksjonstid
Sigmund Aunan	leder	2021 - 23
Sven Ekholt	medlem	2022 – 24
Svein Korshamn	medlem	2022 – 24
Truls Melsbø	Vara	2022 – 23

side 4 av 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Andal, Anne Rita Holvik (07.07.1980), 13.06.2022
- Wilhelmsen, Atle Kyrre G (01.11.1964), 10.06.2022
- Skårn, Cathrine (27.03.1973), 10.06.2022
- Gustavsen, Martin (20.05.1980), 10.06.2022

Forseglet av



Posten Norge

### Valgkomite

Valgkomiteen medlemmer og vara velges for ett år. Følgende stod på valg: Christian Hellevang (leder), Ola Fæhn, Lisbeth Bone og Anne Helseth (vara)

### Styrets forslag

Valgkomiteens medlemmer og vara gjenvelges.

### VEDTAK (enstemmig):

Styrets forslag ble vedtatt.

Etter dette fikk valgkomiteens følgende sammensetning

Navn	Verv	Funksjonstid
Christian Hellevang	leder	2022-23
Ola Fæhn	medlem	2022-23
Lisbeth Bjone	medlem	2022-23
Anne Helseth	vara	2022-23

### Revisor

Styret forslø gjenvalg av Partner revisjon DA som revisor for Leieboerforeningen.

### VEDTAK (enstemmig):

Årsmøtet valgte Partner revisjon DA som revisor for 2022

---

## Avslutning

Møteleder takket for deltakelse og årsmøtet ble hevet

---

Atle Wilhelmsen /s/  
medlem

---

Cathrine Skårn /s/  
medlem

---

Martin Gustavsén /s/  
møteleder

---

Anne-Rita Andal /s/  
sekretær

